

Verfahrensvermerke

Präambel
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung und des § 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der derzeit aktuellen Fassung hat der Rat der Stadt Hann. Münden die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 bestehend aus der Planzeichnung, festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

Planverfasser
 Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurde ausgearbeitet von der Planungsgesellschaft Sweco-GmbH, Hannover.

Hannover, den _____
Brinchwitz
 (Planverfasser)
SWECO
 Karl-Wiechert-Allee 1B
 30625 Hannover

Kartengrundlagen

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5)
 Maßstab: M 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© Jahr 2020

 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Northeim

 Leiter Katasteramt Göttingen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte durch Aushang des Vorentwurfes in der Zeit vom _____ bis _____.

Gleichzeitig bestand die Gelegenheit zur Erörterung der Planung und zur Äußerung. Gleichzeitig wurden die Vorentwurfsunterlagen auf der Homepage der Stadt Hann. Münden (www.hann.muenden.de, "aktuelle Beteiligungsverfahren") zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom _____ bis _____.

Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am _____ auf der Homepage der Stadt Hann. Münden mit Hinweis in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ auf der Homepage der Stadt Hann. Münden mit Hinweis in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4 Abs.2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Hann. Münden hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 nach Prüfung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am _____ festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

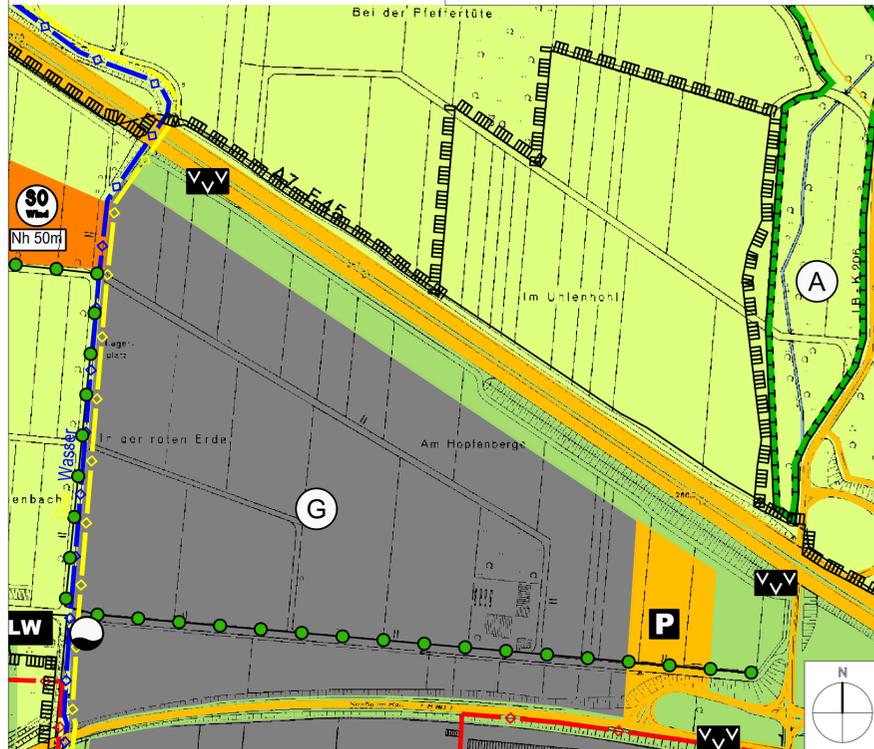
Genehmigung
 Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.: _____) vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde
 - Landkreis Göttingen -

Göttingen, den _____

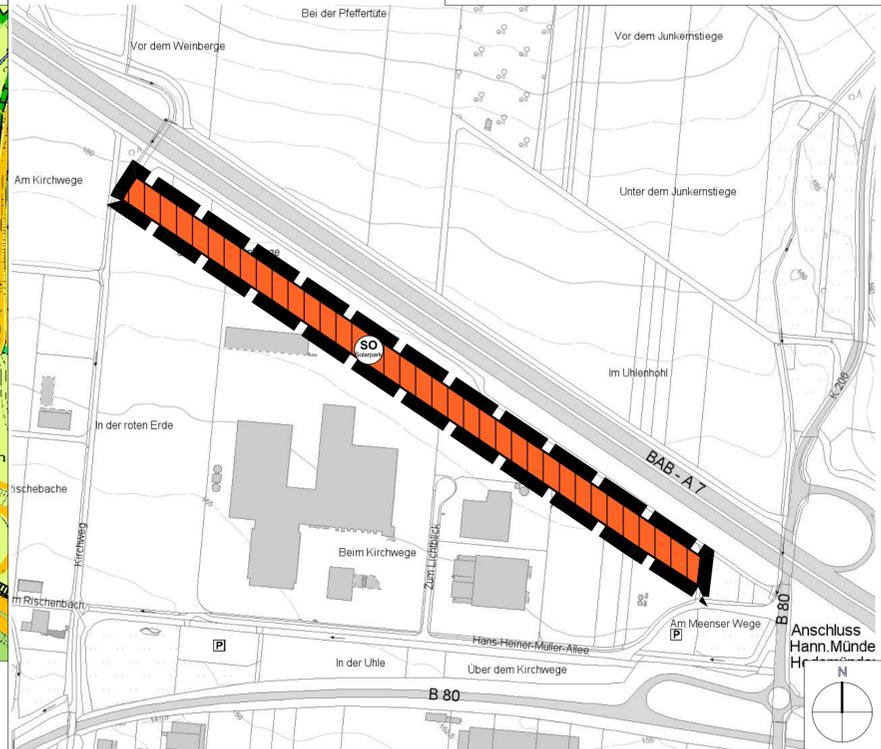
 Unterschrift

Auszug wirksamer Flächennutzungsplan Stadt Hann. Münden



<p>BAUFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Sondergebiet Windenergieanlagen: NH 50m - maximale Nabenhöhe Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen 	<p>VERKEHRSFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Autobahnen sonstige Verkehrsflächen Ruhender Verkehr Zentraler Omnibusbahnhof Wohnmobilparkplatz Bahnanlagen Haupttrachweg Hubschrauberlandeplatz
<ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen) Ausgleichsmaßnahme Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Allee oder Baumreihe als Ausgleichsmaßnahme Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Ortsrandbegrünung als Ausgleichsmaßnahme Flächen zur naturnahen Bachgestaltung als Ausgleichsmaßnahme 	

6. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Hann. Münden



Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Sonderbaufläche
- Sondergebiet Solarpark

Sonstige

- Grenze des Geltungsbereiches

Inkrafttreten (Eintritt der Wirksamkeit)
 Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen und zeitgleich auf der Homepage der Stadt Hann. Münden ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damit ist die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht wirksam geworden.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen des Plans nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

Mängel der Abwägung
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden, den _____

 Der Bürgermeister

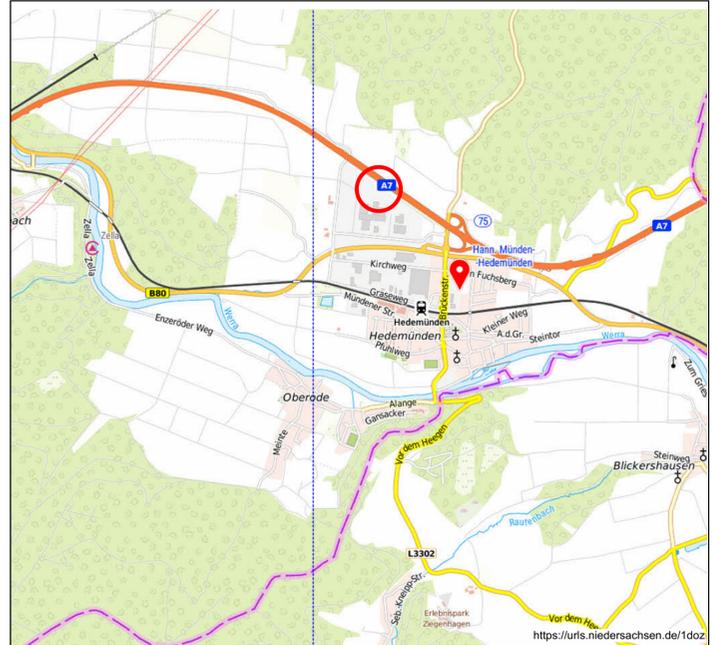
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.02.1990 in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

Übersichtskarte M. 1: 50.000



Auftraggeber: **Stadt Hann. Münden**

Projekt:	6. Änderung FNP 2000 "Solarpark Hedemünden" im Ortsteil Hedemünden der Stadt Hann. Münden im Landkreis Göttingen		Datum:	12.10.2020
			Maßstab:	1 : 5.000
			Planstand:	ENTWURF

Planverfasser:	Projektleitung:	Bearb.:	CAD-Bearb.:	geprüft:	Projekt.-Nr.:	Projekt-Datei:
	M. Brinchwitz	A. Derksen			0312-19-014	201117-Planz_FNP.vwx


SWECO GmbH - Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung
 D - 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261
Zertifiziert durch die TÜV Rheinland Cert GmbH nach ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007